

द्वितीय प्रश्न पत्र-2017

संपत्ति हस्तांतरण अधिनियम (LAW OF PROPERTY-II)

नोट- किन्हीं पाँच प्रश्नों के उत्तर दीजिए। सभी प्रश्नों के अंक समान हैं। सभी खण्डों से एक प्रश्न करना अनिवार्य है।

Note- Attempt any five questions. All questions carry equal marks. One question from each section is necessary.

खण्ड-अ Section-A

1. पट्टा को परिभाषित कीजिए। किन-किन आधारों पर अचल संपत्ति के पट्टे को निरस्त किया जा सकता है?
Define Lease and on what grounds a lease of immovable property may be terminated. <http://www.davvonline.com>
2. विनिमय क्या है तथा यह विक्रय से किस प्रकार भिन्न है?
What is Exchange and how it is different from Sale?
3. अनुज्ञप्ति क्या है तथा यह पट्टा एवं सुखाधिकार से किस प्रकार भिन्न है?
What is License and how it is different from Lease and Easement.
4. विधि मान्य दान को परिभाषित करते हुए हिन्दू विधि एवं मुस्लिम विधि में विधि मान्य दान के आवश्यक तत्वों को विस्तारपूर्वक बताइए।
Define valid Gift. Explain in detail the essential elements of Gift in Hindu law and Mohammedan law?
5. अनुयोज्य दा. से आप क्या समझते हैं? अनुयोज्य दावे के अंतर्गति के क्या अधिकार हैं? विस्तृत रूप से समझाइये।
What do you understand by Actionable Chaim. Explain in detail about the rights of a transferee of an actionable claim.

खण्ड-ब Section-B

6. सुखाधिकार का समापन कैसे होता है? सुखाधिकार एवं पट्टे में क्या भिन्नता है?
How a right of Easement is extinguished? How does it differs from lease?
7. सुखाधिकार से आप क्या समझते हैं? सुखाधिकार के प्रकारों का वर्णन कीजिए। <http://www.davvonline.com>
What do you mean by Easement? Describe the kinds of Easement.
8. सुखाधिकार प्राप्त करने के क्या तरीके हैं? विवेचना कीजिए।
What are the various models of acquiring Easement? Discuss.

खण्ड-स Section-C

9. कानजी मानजी विरुद्ध द ट्रस्टीज ऑफ द पोर्ट ऑफ बाम्बे ए.आई.आर. 1963 सु.को. 463 के तथ्य एवं प्रतिपादित विधि सिद्धान्तों का वर्णन कीजिए।
Describe the facts and principles of law laid down in Kanji Manji Vs. The trustees of the Port of Bombay AIR 1963 SC 463.
10. के.बालाकृष्णा विरुद्ध के.के.कमलम ए.आई.आर. 2004 सु.को. 1257 के तथ्य एवं प्रतिपादित विधि सिद्धान्तों का वर्णन कीजिए।
Describe the facts and principles of law down in K.Bala Krishna Vs. K.K.Kamalam AIR 2004 SC 1257.